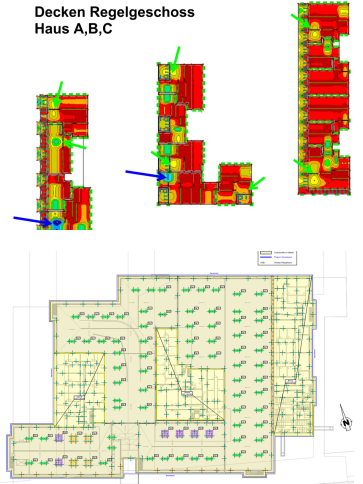


# Überbauung Seeblick, Lachen



Decken Regelgeschoss  
Haus A,B,C



Zeitraum 2022  
Projektgrösse Gebäude: 30'000m<sup>3</sup>  
UG: 30'000m<sup>3</sup>

Auftraggeber Genossame Lachen  
Architekt marty architektur ag,  
Ratskellergasse 2, 6430 Schwyz

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Vorstudie  
Tragwerkskonzept  
Pfählungskonzept

## PROJEKTBESCHRIEB

Die erste Etappe der Wohnüberbauung in Lachen umfasst drei Wohngebäude mit ca. 80 Wohnungen. Diese vier- bis fünfstöckigen Gebäude sind in Holzbauweise angedacht und weisen eine gemeinsame Tiefgarage auf.

Aufgrund der vorhandenen Geologie ist eine Pfahlfundation vorgesehen. Für den Holzbau wird ein geeignetes Tragwerkskonzept erstellt und weiteres Optimierungspotenzial aufgezeigt. Dabei spielt die Wirtschaftlichkeit eine grosse Rolle. Mittels den Hochbaulasten konnte die Tiefgarage dimensioniert und das Fundationskonzept erarbeitet werden. Einen bereits ausführlichen Pfahlplan liefert nun die Basis für die weitere Baueingabe.