

# Umbau Wohnhaus Wellenbergstrasse 1, Hombrechtikon



Zeitraum 2013  
Projektgrösse ca. 1300m<sup>3</sup>

Auftraggeber Private Bauherrschaft  
Planer Andreas Ostertag Architekten GmbH, Meilen

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrollen  
Umbauarbeiten

## PROJEKTBE SCHRIEB

Das denkmalgeschützte Wohnhaus sollte saniert werden und zwei modernen Wohnungen Platz bieten.  
Nach dem Abbruch wurden neue Bodenplatten betoniert.  
Wanddurchbrüche wurden mit Beton-Elementstürzen überbrückt.  
Die bestehende Konstruktion wurde statisch überprüft und nach Notwendigkeit wurden Balken verstärkt oder ersetzt. Im Bereich der Wohnzimmer im Erdgeschoss wurden zwei Haupttragwände entfernt und durch Balken und Stützen ersetzt. Der Einbau von internen Treppen führte zu Deckendurchbrüchen mit den entsprechenden statischen Massnahme. Dies ist der einzige Bereich in dem Stahlteile eingesetzt werden mussten.