

## Terrassenhaus Bächerstrasse 35, Wollerau



Zeitraum 2011  
Projektgrösse Hochbau: 4'000m<sup>3</sup>  
Baugrube: 7'000m<sup>3</sup>

Auftraggeber Concept Generalunternehmung AG, 8808 Pfäffikon SZ  
Planer IM Architektur AG, 8808 Pfäffikon SZ

### ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung und Baukontrolle der  
Tragstruktur in Massivbauweise  
Projektierung und Bauleitung der  
Baugrubensicherung mit verankerter  
Rühlwand

### PROJEKTBSCHRIEB

Beim vorliegenden Bauobjekt handelt es sich um ein Terrassenhaus in Massivbauweise, best. aus einer Einstellhalle in der Ebene 00 und drei Wohngeschossen in den Ebenen 01 bis 03. Die Grundrissabmessung der Ebene 00 (Einstellhalle) beträgt zirka 22 m x 24 m. Die Grundrissabmessungen der Ebenen 01 und 02 betragen zirka 20 m x 22 m und diejenige der Ebene 03 zirka 10m x 18 m. Die horizontalen Tragelemente bestehen aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen Tragelemente aus Stahlbeton- & Mauerwerkswänden sowie vorfabr. Stahlbeton- & Stahlstützen. Das Bauwerk wird als Wohnhaus genutzt. Baugrube: Infolge der engen Platzverhältnisse musste die Baugrube mittels rückverankerter Rühlwand gesichert werden. Die Gebäudelasten wurden konsequent, wo nötig, mittels Geröllbetonriegel, in die Moräne abgeleitet.